

ΝΕΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗΣ

Ηλεκτρονικό Σεμινάριο στο ΕΤΕΚ
μέσω εφαρμογής ZOOM

24 Σεπτεμβρίου 2020, 15.00-17.00

Υπουργείο Εσωτερικών

Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως

ΣΤΟΧΟΙ ΝΕΟΥ ΠΛΑΙΣΙΟΥ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗΣ ΒΑΣΗ ΓΙΑ ΡΙΖΙΚΗ ΑΛΛΑΓΗ ΤΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ

1

ΠΡΩΤΑΡΧΙΚΟΣ ΣΤΟΧΟΣ

- ❑ ΕΠΙΣΠΕΥΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΑΙΤΗΣΕΩΝ ΓΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗ *(πολεοδομική και οικοδομική αδειοδότηση)*
- ❑ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΑΠΟ ΤΗΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΡΧΗ ΜΟΝΟ ΤΩΝ ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΠΑΡΑΜΕΤΡΩΝ
- ❑ ΑΝΑΛΗΨΗ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΑΠΟ ΤΟΝ ΜΕΛΕΤΗΤΗ
- ❑ ΠΙΛΟΤΙΚΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΓΙΑ ΤΙΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ, ΓΙΑ ΕΞΟΙΚΕΙΩΣΗ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΙΚΕΙΜΕΝΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΙΠΠΟΔΑΜΟΣ

ΤΕΛΙΚΟΣ ΣΤΟΧΟΣ

- ❑ ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΠΕΔΙΟΥ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΣΕ ΠΙΟ ΜΕΓΑΛΕΣ ΚΑΙ ΣΥΝΘΕΤΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ
- ❑ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΙΠΠΟΔΑΜΟΣ

ΤΙ ΠΡΟΝΟΕΙ ΤΟ ΝΕΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗ ΕΝΤΟΛΗ ΥΠΟΥΡΓΟΥ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ και ΔΙΑΔΙΚΑΣΤΙΚΗ ΕΓΚΥΚΛΙΟΣ

2

- 1) **ΝΕΑ ΕΝΤΟΛΗ ΥΠΟΥΡΓΟΥ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΜΕ ΑΡ. 2/2020, ΜΕ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ 1/10/2020**
 - i. ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΝΕΟΥ ΠΛΑΙΣΙΟΥ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗΣ ΣΕ ΑΙΤΗΣΕΙΣ ΜΕΧΡΙ ΔΥΟ (2) ΜΟΝΑΔΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΣΕ ΕΓΚΡΙΜΕΝΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ
 - ii. ΑΣΦΑΛΙΣΗ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΜΕΛΕΤΗΤΗ
 - iii. ΕΝΤΥΠΟ ΑΙΤΗΣΗΣ – ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΜΕΛΕΤΗΤΗ
 - iv. ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΑ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΣΕ ΦΥΛΛΟ Α3)

→ **ΒΑΣΙΚΕΣ ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΕΣ**

 - ΑΙΤΗΣΗ ΣΕ ΕΝΤΥΠΗ ΜΟΡΦΗ → ΕΞΕΤΑΣΗ **ΕΝΤΟΣ ΕΙΚΟΣΙ (20) ΗΜΕΡΩΝ**
 - ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ **ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΑΙΤΗΣΗΣ** ΣΤΙΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ **ΑΠΟ 1/10/2020** → ΕΞΕΤΑΣΗ ΑΙΤΗΣΕΩΝ **ΕΝΤΟΣ ΔΕΚΑ (10) ΗΜΕΡΩΝ**
 - **1/1/2022** ΟΛΕΣ ΟΙ ΑΙΤΗΣΕΙΣ **ΜΟΝΟ** ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΑ
- 2) **ΝΕΑ ΕΓΚΥΚΛΙΟΣ ΜΕ ΑΡ. 1/2020 ΥΕ ΓΙΑ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗΣ**
 - i. ΚΑΘΟΡΙΖΕΙ ΛΕΠΤΟΜΕΡΩΣ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΚΑΙ ΕΞΕΤΑΣΗΣ ΑΙΤΗΣΗΣ

ΕΝΤΟΛΗ 2/2020 και ΕΓΚΥΚΛΙΟΣ 1/2020

3

- Από την ημερομηνία εφαρμογής της Εντολής του Υπουργού Εσωτερικών με αρ. 2/2020, δηλαδή από την **1/10/2020**, για αναπτύξεις σε εγγεγραμμένο οικόπεδο ή υπό δημιουργία οικόπεδο και αφορούν οικιστική ανάπτυξη **μέχρι δύο μονάδων κατοικίας**, σε περιοχές Ανάπτυξης των Τοπικών Σχεδίων, των Σχεδίων Περιοχής, ή της Δήλωσης Πολιτικής, επιπρόσθετα των στοιχείων που απαιτούνται σύμφωνα με την παράγραφο 3(2) των περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Αιτήσεις και Ιεραρχικές Προσφυγές) Κανονισμών του 2016 (Κ.Δ.Π. 62/2016), με την αίτηση για χορήγηση πολεοδομικής άδειας θα υποβάλλεται υποχρεωτικά, **Έντυπο Πολεοδομικής Βεβαιότητας**, μαζί με **Χωροταξικό Διάγραμμα Δόμησης**, και **Ασφάλιση Επαγγελματικής Ευθύνης**.
- Με την Εγκύκλιο 1/2020 καθορίζονται λεπτομερώς τα **Ειδικά Διαδικαστικά Μέτρα** που θα πρέπει να ακολουθούν οι Πολεοδομικές Αρχές.
- **Κατάργηση Ειδικού Διατάγματος** με βάση το οποίο για αυτές τις περιπτώσεις η πολεοδομική άδεια θεωρείτο ως χορηγηθείσα.
- **Τροποποίηση του Διατάγματος Εκχώρησης Εξουσιών** για απλούστευση της διαδικασίας λήψης απόφασης από τις Πολεοδομικές Αρχές των 4 μεγάλων αστικών συγκροτημάτων.

ΕΝΤΟΛΗ 2/2020 και ΕΓΚΥΚΛΙΟΣ 1/2020

Πεδίο Εφαρμογής

4

Η νέα διαδικασία εφαρμόζεται:

1. Σε εγγεγραμμένο οικόπεδο ή υπό δημιουργία οικόπεδο.
2. Σε καθορισμένη Οικιστική Ζώνη, Τουριστική Ζώνη, Ζώνη Παραθεριστικής Κατοικίας, Ζώνη Κατοικίας και Γραφείων, στα όρια των Τοπικών Σχεδίων και Σχεδίων Περιοχής.
3. Σε καθορισμένη Οικιστική Ζώνη, Τουριστική Ζώνη, Ζώνη Παραθεριστικής Κατοικίας, στα όρια της Δήλωσης Πολιτικής.

Η νέα διαδικασία δεν εφαρμόζεται:

1. Σε καθορισμένη Περιοχή Ειδικού Χαρακτήρα (ΠΕΧ).
2. Σε οικοδομές που έχουν κηρυχθεί ως διατηρητέες με βάση το άρθρο 38 του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι – ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ ΕΓΓΡΑΦΑ

- **Πιστοποιητικό Ακίνητης Ιδιοκτησίας** (που να αποτυπώνει το πραγματικό καθεστώς κατά τον χρόνο υποβολής) - δεν απαιτείται για αιτήσεις όπου Πολεοδομική Αρχή είναι ο Επαρχιακός Λειτουργός Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως, εφόσον αυτό εξασφαλίζεται από την Κεντρική Αποθήκη Πληροφοριών (από τις 13/7/2020)
- **Επίσημο κτηματικό σχέδιο** - (που να αποτυπώνει το πραγματικό καθεστώς κατά τον χρόνο υποβολής) - για αιτήσεις όπου Πολεοδομική Αρχή είναι ο Επαρχιακός Λειτουργός ΤΠΟ, απαιτείται μόνο ανεπίσημο κτηματικό σχέδιο που εκτυπώνεται από την ΠΥΛΗ ΤΚΧ
- **Έντυπο Πολεοδομικής Βεβαιότητας** υπογραμμένο από τον Μελετητή, με συνημμένο Χωροταξικό Διάγραμμα Δόμησης (σε φύλλο Α3)
- Βεβαίωση του ΕΤΕΚ για **Ασφάλιση Επαγγελματικής Ευθύνης**

Απαιτήσεις με βάση τις Εντολές 1/2008 και 1/2011

15

ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ ΕΓΓΡΑΦΑ ΓΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΙΤΗΣΗΣ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΗΝ ΕΝΤΟΛΗ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΟΥ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ 1/2008

Από την 1/2/2008, ημερομηνία δημοσίευσης της Εντολής του Υπουργού Εσωτερικών με αρ. 1/2008, πολεοδομικές αιτήσεις παραλαμβάνονται **ΜΟΝΟΝ** όταν αυτές συνοδεύονται από τα πιο κάτω στοιχεία:

ΕΜΒΑΔΟΓΡΑΜΜΑ για κάθε επίπεδο της οικοδομής, με διακριτικό καθορισμό των επιφανειών που κατά την εκτίμηση του μελετητή, σύμφωνα με τις πρόνοιες του ισχύοντος Σχεδίου Ανάπτυξης, συνυπολογίζονται ή εξαιρούνται του εμβαδού που συνυπολογίζεται στον συντελεστή δόμησης και στο ποσοστό κάλυψης.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΚΑΙ ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ τόσο του υπό ανάπτυξη οικοπέδου ή τεμαχίου, όσο και των παρακείμενων ιδιοκτησιών και δρόμων, όπου υπάρχουν υψομετρικές διαφορές ίσες ή πέραν των δύο (2) μέτρων.

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΚΑΙ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΑ ΥΨΟΜΕΤΡΑ σε όλες τις τομές και τα σχέδια κατόψεων. Για υπό δημιουργία οικόπεδα θα αναγράφεται το υψόμετρο της υφιστάμενης λίνιας και των εφαιπόμενων ιδιοκτησιών.

ΔΥΟ ΤΟΜΕΣ ΣΕ ΔΙΑΦΟΡΕΤΙΚΕΣ ΚΑΤΕΥΘΥΝΣΕΙΣ στις οποίες θα δείχνεται η γραμμή του φυσικού εδάφους και τα υψόμετρα των δρόμων. Σε περίπτωση που λόγω υψομετρικών διαφορών προτείνονται επιχωματώσεις πέραν του 1,20 μέτρων, οι τομές πρέπει να επεκτείνονται και να καταλαμβάνουν όλους τους δρόμους του οικοδομικού τετραγώνου.

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ του υπό δημιουργία οικοπέδου από αδειούχο μελετητή.

ΕΝΙΑΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ, ΣΕ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200 ΤΟΥΛΑΧΙΣΤΟΝ με τις απαιτούμενες αποστάσεις των οικοδομών μεταξύ τους και από τα σύνορα του τεμαχίου, καθώς και το εμβαδόν των αντίστοιχων τμημάτων γης για κάθε μονάδα. Στο σχέδιο θα υποδεικνύονται με σαφή σήμανση οι απαιτούμενοι χώροι στάθμευσης (περιλαμβανομένων και τυχόν απαιτούμενων κοινόχρηστων χώρων στάθμευσης και χώρων στάθμευσης για ΑμεΑ). Σε περίπτωση αίτησης για ανέγερση πέραν των 4 μονάδων, οι οποίες διαθέτουν κύριες εισόδους/εξόδους κατά μήκος δρόμου πρωταρχικής σημασίας, ή καθορισμένου άξονα δραστηριότητας, ή κύριου δρόμου πρόσβασης προς το λειτουργικό κέντρο οικισμού, ή άλλου δρόμου με πλάτος ίσο ή μεγαλύτερο των 12,00 μ., θα διασφαλίζεται η έξοδος όλων των οχημάτων από τους χώρους στάθμευσης της ανάπτυξης προς τον δημόσιο δρόμο με κίνηση των οχημάτων προς τα εμπρός.

ΕΝΙΑΙΕΣ ΟΨΕΙΣ ΤΩΝ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ ΤΗΣ ΠΡΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΑΝΑΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΩΦΕΛΙΜΟΥ ΕΜΒΑΔΟΥ ΚΑΘΕ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ σε όλες τις κατόψεις, ώστε να υποδεικνύεται η τήρηση των ελάχιστων καθορισμένων εμβαδών οικιστικής μονάδας.

ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ/ΜΕΤΑΤΡΟΠΕΣ να υποδεικνύονται επί σχεδίου με χρώμα ή διαγράμμιση

ΣΥΓΧΡΟΝΗ ΤΑΥΤΟΤΗΤΑ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΚΥΠΡΟΥ (ΕΤΕΚ)

* Παρακαλώ στο έντυπο ΕΑ να σημειώνεται ο αριθμός του Φακέλου Άδειας Οικοδομής ή Πολεοδομικής Άδειας

ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ ΕΓΓΡΑΦΑ ΓΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΙΤΗΣΗΣ ΜΕ ΤΟ ΕΝΤΥΠΟ ΑΥΤΟΕΛΕΓΧΟΥ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΙΣ ΕΝΤΟΛΕΣ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΟΥ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ 1/2008 ΚΑΙ 1/2011

Από την 1/2/2008, ημερομηνία εφαρμογής της Εντολής του Υπουργού Εσωτερικών με αρ. 1/2008 με βάση το άρθρο 6 του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου, και όπως αυτή τροποποιήθηκε στις 22/2/2011 με την Εντολή 1/2011, και με βάση τη διαδικασία που περιγράφεται την Εγκύκλιο του Υπουργού Εσωτερικών με αρ. 1/2011 (14/3/2011), για πολεοδομικές αιτήσεις που αφορούν τις πιο κάτω αναπτύξεις είναι **ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΟ** να υποβληθούν, πέραν των πιο πάνω εγγράφων και στοιχείων, με συμπληρωμένο και υπογεγραμμένο το **ΕΝΤΥΠΟ ΑΥΤΟΕΛΕΓΧΟΥ**.

Αιτήσεις για τις πιο κάτω αναπτύξεις παραλαμβάνονται **ΜΟΝΟΝ** όταν αυτές συνοδεύονται από τα προαναφερόμενα έγγραφα και στοιχεία, καθώς και το Έντυπο Αυτοελέγχου:

- Κατοικία (μέχρι και τετρακατοικία)
- Μέχρι και δώδεκα (12) κατοικίες σε οριζόντια διάταξη, οι οποίες διαθέτουν κύριες εισόδους/εξόδους κατά μήκος του δημόσιου δρόμου
- Μέχρι και 20 οικιστικά διαμερίσματα σε πολυκατοικία
- Εμπορική/γραφειακή ανάπτυξη και μεικτή εμπορική-γραφειακή-οικιστική ανάπτυξη, συνολικού ωφέλιμου εμβαδού μέχρι 1.000 τ.μ., σε συμβατικού μεγέθους οικόπεδο

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΙΕΥΚΡΙΝΙΣΕΙΣ

- Σε περίπτωση που στο Πιστοποιητικό Ακίνητης Ιδιοκτησίας αναγράφεται «οικόπεδο», ή όταν η αίτηση αφορά «υπό δημιουργία οικόπεδο», ως περιγράφεται πιο κάτω, για υποβολή πολεοδομικής αίτησης απαιτείται απαραιτητα η υποβολή με το Έντυπο Αυτοελέγχου
- Με βάση την Εγκύκλιο, ως «υπό δημιουργία οικόπεδο» θεωρείται το οικόπεδο σε σχέση με το οποίο υπάρχει σε ισχύ πολεοδομική άδεια και άδεια διαίρεσης, έχουν εγκριθεί τα υψόμετρα των δρόμων από την αρμόδια, με βάση τον περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμο, Αρχή, έχει τοποθετηθεί η λίνια, και για τα οποία προσκομίζεται εμβαδομέτρηση υπογραμμένη από κατάλληλο πρόσωπο
- Για υποβολή αίτησης με το Έντυπο Αυτοελέγχου, που αφορά οικιστική ανάπτυξη πέραν των 5 οικιστικών μονάδων, ή άλλη ανάπτυξη που καθορίζεται στο Έντυπο (παράγραφος (δ) πιο πάνω), απαιτείται πριν την υποβολή της αίτησης η διαβούλευση του μελετητή/αιτητή με την ΑΗΚ

ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ

Λευκωσία, 7/2/2014

ΕΝΤΟΛΗ 2/2020

ΕΝΤΥΠΟ ΑΙΤΗΣΗΣ ΕΑ1

5

- Έντυπο Αίτησης ΕΑ1 - Ανάπτυξη για Οικοδομικούς Σκοπούς -, με υπογραφή ιδιοκτήτη, και πιστοποίηση από τον μελετητή υπογραφών σε περίπτωση συνιδιοκτητών
- Έντυπο Πολεοδομικής Βεβαιότητας, που συμπληρώνεται από μελετητή (ουσιαστικά κατάλογος ελέγχου **V** για τον μελετητή), και που αποτελεί επιπλέον και πρακτικό της απόφασης της Πολεοδομικής Αρχής
- Χωροταξικό Διάγραμμα Δόμησης (σε φύλλο Α3)

Ο περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμος

ΑΙΤΗΣΗ ΣΤΗΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΡΧΗ ΓΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ
-ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΓΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥΣ ΣΚΟΠΟΥΣ-

ΓΙΑ ΕΠΙΣΗΜΗ ΧΡΗΣΗ

Αρ. αιτήσεως..... Ημερ. Λήψεως..... Δικαιώματα.....

(Να συμπληρωθεί με κεφαλαία γράμματα)

1. ΑΙΤΗΤΗΣ/ΕΣ.....
ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΟΣ * (αν υπάρχει).....
ΤΑΧΥΔΡΟΜΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ..... ΤΗΛ.....

2. Είδος αιτήσεως (Να συμπληρωθεί Χ στα κατάλληλα τετράγωνα):

- (α) Πολεοδομική Άδεια
- (β) Έγκριση θεμάτων που διαφυλάχθηκαν με την επιβολή όρων σε πολεοδομική άδεια
- (γ) Απαλλαγή όρων με βάση τους οποίους χορηγήθηκε πολεοδομική άδεια
- (δ) Έγκριση τροποποιημένων σχεδίων σε σχέση με πολεοδομική άδεια που Χορηγήθηκε

Σημ. 1. Για το (β), (γ) ή (δ) παρακαλώ συμπληρώστε ανάλογα με τα πιο κάτω:

Αρ. πολεοδομικής άδειας/ αιτήσεως.....ημερ. χορήγησης.....
Αρ. όρου άδειας σε σχέση με (β).....
Αρ. όρου άδειας σε σχέση με (γ)

Σημ. 1. Για το (β), (γ) ή (δ) να μην συμπληρωθούν τα μέρη 5 και 6 του εντύπου.

3. Χαρακτηριστικά του τεμαχίου στο οποίο αναφέρεται η αίτηση.
(Το τεμάχιο να περιγραμμισθεί με κόκκινο χρώμα στο χωρομετρικό σχέδιο)

(α)

Οδός/Αριθμός/Ταχ. Τομέας	Διοικητική Περιοχή	Τοποθεσία	Αρ. τεμαχίου/ων	Φύλλο/ Σχέδιο

(β) Αν υπάρχουν τεμάχια που συνορεύουν με το τεμάχιο της αίτησης τα οποία ανήκουν στον αιτητή δηλώστε τους αριθμούς τους. (τα τεμάχια να περιγραμμισθούν με μπλε χρώμα στο χωρομετρικό σχέδιο)

.....
.....
.....

*Σε περίπτωση που επιθυμείτε να διορίσετε αντιπρόσωπο για προώθηση της αίτησης, επισυνάψτε σχετική δήλωση.

4. Σύνοψη περιγραφή της ανάπτυξης:.....

5. Αν η ανάπτυξη αποτελεί μέρος ευρύτερου σχεδίου για το οποίο δεν ζητείται τώρα πολεοδομική άδεια, παρακαλώ δώστε σχετικές πληροφορίες:

6. Δηλώστε κατά πόσο η ανάπτυξη αφορά (να σημειωθεί Χ στα κατάλληλα τετράγωνα):

Νέα οικοδομή Κατεδάφιση Άλλη.....
Μετατροπή Προσθήκη

7. Υλικά που θα χρησιμοποιηθούν:

Εξωτερικοί τοίχοι οικοδομής:.....
Οροφή οικοδομής:.....
Περίφραξη:.....

8. Άλλες πληροφορίες:

Δηλώστε κατά πόσο η ανάπτυξη αφορά και την εκκοπή δέντρων.....

9. Πολεοδομική Αρχή,

Δυνάμει του άρθρου 21 (ή του 27 στην περίπτωση αίτησης για απαλλαγή όρων) του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου, ζητώ/ούμε άδεια, για την οποία λεπτομέρειες αναφέρονται πιο πάνω.

2. Επισυνάπτω/ούμε τα ακόλουθα έγγραφα όπως προνοείται από τη σχετική νομοθεσία.

(1) *(α) Πιστοποιητικό/ά Εγγραφής αρ.....στο όνομά μου/μας

*(β) Πιστοποιητικό ότι η περιουσία είναι υποθηκευμένη και δήλωση του δανειστή ότι δεν έχει ένσταση.

(2) Σχέδια και διαγράμματα σε τρία αντίγραφα όπως καθορίζονται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι.

Υπογραφή αιτητού/των- αντιπροσώπου

Όνομα/τα.....

Ημερομηνία.....

(*να διαγραφεί ότι δεν εφαρμόζεται)

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

ΕΝΤΥΠΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΒΕΒΑΙΟΤΗΤΑΣ

Η δήλωση αυτή γίνεται δυνάμει των προνοιών της Εντολής 2/2020, ημερομηνίας.....2020.

1. Γενικά στοιχεία της αίτησης:

Το παρόν έντυπο κατατίθεται δεδομένου ότι η ανάπτυξη εμπίπτει σε μία από τις ακόλουθες κατηγορίες (σημειώστε √ όπου ισχύει):

α. Η αίτηση αφορά ανέγερση κατοικίας ή 2 μονάδων κατοικίας σε εγγεγραμμένο οικόπεδο ή υπό δημιουργία οικόπεδο, σε Οικιστική ή Τουριστική Ζώνη ή Ζώνη Κατοικίας και Γραφείων των Τοπικών Σχεδίων ή των Σχεδίων Περιοχής, ή σε Οικιστική ή Τουριστική Ζώνη* της Δήλωσης Πολιτικής.

β. Η αίτηση αφορά προσθήκες/ μετατροπές σε κατοικία ή σε 2 μονάδες κατοικίας, σε εγγεγραμμένο οικόπεδο ή υπό δημιουργία οικόπεδο, σε Οικιστική ή Τουριστική Ζώνη ή Ζώνη Κατοικίας και Γραφείων των Τοπικών Σχεδίων ή των Σχεδίων Περιοχής, ή σε Οικιστική ή Τουριστική Ζώνη* της Δήλωσης Πολιτικής.

*Στις Τουριστικές Ζώνες συμπεριλαμβάνονται και οι Ζώνες Παραθεριστικής Κατοικίας.

2. Διακριτική Ευχέρεια:

(σημειώστε √ όπου ισχύει)

α. Η αίτηση αφορά ανάπτυξη για την οποία απαιτείται να εξασκηθεί διακριτική ευχέρεια από την Πολεοδομική Αρχή.

β. Η άσκηση διακριτικής ευχέρειας από την Πολεοδομική Αρχή αφορά:

Υπέρβαση στον αριθμό ορόφων
Υπέρβαση στο επιτρεπόμενο ύψος
Υπέρβαση στο ύψος των περιτοιχισμάτων
Μειωμένες αποστάσεις από τα σύνορα
Άλλη.....

<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

(σύντομη περιγραφή της αιτούμενης διακριτικής ευχέρειας)

Σημείωση: Σε περίπτωση που η αίτηση αφορά ανάπτυξη για την οποία απαιτείται να εξασκηθεί διακριτική ευχέρεια από την Πολεοδομική Αρχή, τότε η Πολεοδομική Αρχή δεν δεσμεύεται από τα χρονικά περιθώρια που καθορίζονται στην Εγκύκλιο του Υπουργού Εσωτερικών με αρ. 1/2020, σε ότι αφορά την εξέταση της αίτησης.

3. Ιδιαιτερότητες/ Περιορισμοί:

α. Η ανάπτυξη **δεν** αφορά ανάπτυξη που η πρόσβασή της είναι από υπεραστική οδό ή από δρόμο πρωταρχικής σημασίας.

β. Στον τίτλο ιδιοκτησίας **δεν** καταγράφεται ότι το οικόπεδο επηρεάζεται από δικαίωμα προς όφελος τρίτων ή δουλεία από καλώδια, σωλήνες, κλπ.

γ. Το οικόπεδο **δεν** επηρεάζεται από διάνοιξη ή και διεύρυνση οδικού δικτύου.

δ. Το οικόπεδο/ υπό δημιουργία οικόπεδο βρίσκεται εντός της Νεκρής Ζώνης.

ε. Το οικόπεδο/ υπό δημιουργία οικόπεδο βρίσκεται εντός Περιοχής NATURA 2000.

Σημείωση: Στις περιπτώσεις που η ανάπτυξη εμπίπτει εντός των περιοχών που αναφέρονται στις υποπαραγράφους δ και ε, η Πολεοδομική Αρχή δεν δεσμεύεται από τα χρονικά περιθώρια που καθορίζονται στην Εγκύκλιο του Υπουργού Εσωτερικών με αρ. 1/2020, σε ότι αφορά την εξέταση της αίτησης, δεδομένου ότι για τις περιπτώσεις αυτές ενδέχεται να απαιτηθεί η διενέργεια διαβουλεύσεων.

4. Πολυεδομικά Χαρακτηριστικά οικοπέδου/ υπό δημιουργία οικοπέδου:

- α. Το εμβαδόν του οικοπέδου, όπως αναφέρεται στον τίτλο ιδιοκτησίας είναι:.....τ.μ.
β. Το εμβαδόν του υπό δημιουργία οικοπέδου αρ:.....Φ/Σχ:.....
Πολυεδομική άδεια με αρ.ημερ:.....
γ. Το οικόπεδο/ υπό δημιουργία οικόπεδο βρίσκεται σε περιοχή του Τοπικού Σχεδίου:.....
/του Σχεδίου Περιοχής:.....
...../της Δήλωσης Πολιτικής:.....
δ. Το υπό δημιουργία οικόπεδο βρίσκεται στην Πολυεδομική Ζώνη:.....

Σημείωση: Διευκρινίζεται ότι οι σχετικές άδειες διαίρεσης για το υπό δημιουργία οικόπεδο βρίσκονται σε ισχύ. Σε περίπτωση που η άδεια διαίρεσης έχει λήξει, αλλά οι κατασκευές έχουν συμπληρωθεί με βάση την άδεια και βρίσκονται στο τελικό στάδιο κατασκευής (έχει τουλάχιστον τοποθετηθεί η λίνια), μπορεί να υποβληθεί αίτηση νοουμένου ότι τα πιο πάνω επιβεβαιώνονται με γραπτή βεβαίωση του διορισμένου επιβλέποντα μηχανικού.

5. Συντελεστές δόμησης, ποσοστό κάλυψης, αριθμός ορόφων και ύψος:

Όπως σημειώνονται στο συνημμένο χωροταξικό διάγραμμα.

Σημείωση: Όπου υπάρχουν υφιστάμενες οικοδομές θα πρέπει στην αίτηση να επισυνάπτονται οι εγκριμένες κατόψεις τους και η εμβαδομέτρησή τους. Στις υφιστάμενες οικοδομές που φαίνονται στα σχέδια αναγράφεται ο αριθμός της άδειας (να υποβάλλονται τα εγκριμένα σχέδια), σε διαφορετική περίπτωση να υποβάλλονται και σχέδια υφιστάμενων οικοδομών στα οποία σημειώνονται ευκρινώς τα υφιστάμενα μη αδειούχα υποστατικά για χορήγηση νέας άδειας, όπως και οι νέες προτεινόμενες επεκτάσεις ή τροποποιήσεις.

6. Αποστάσεις:

Όπως σημειώνονται στο συνημμένο χωροταξικό διάγραμμα.

Σημείωση: Θα τηρούνται οι επιτρεπόμενες αποστάσεις οικοδομών, όπως αυτές καθορίζονται στα Παραρτήματα των Τοπικών Σχεδίων και στις σχετικές Εντολές του Υπουργού Εσωτερικών, και στο Κεφάλαιο 3 (Γενικές Πρόνοιες Πολιτικής) της Δήλωσης Πολιτικής.

7. Χώροι στάθμευσης:

Όπως σημειώνονται στο συνημμένο χωροταξικό διάγραμμα.

Σημείωση 1: Απαιτείται η υπόδειξη ενός χώρου στάθμευσης τουλάχιστον, για κάθε μονάδα κατοικίας.
Σημείωση 2 (για περιοχές Τοπικών Σχεδίων/ Σχεδίων Περιοχής μόνο): Σε περίπτωση οικιστικής μονάδας με ωφέλιμο εμβαδόν πέραν των 150τμ., η οποία χωροθετείται εκτός των ορίων του αστικού κέντρου, των ιστορικών πυρήνων, ή άλλων πυκνοκατοικημένων περιοχών όπου επικρατεί το συνεχές σύστημα δόμησης, θα απαιτείται πρόσθετα ένας επιπλέον χώρος στάθμευσης ανά μονάδα κατοικίας. Οι ελάχιστες διαστάσεις ιδιωτικού χώρου στάθμευσης οχήματος σε υπαίθριο ή κλειστό χώρο θα είναι 4,80Χ2,40μ.

8. Άλλες βοηθητικές οικοδομές:

α) Το μήκος επαφής της βοηθητικής οικοδομής (συμπεριλαμβανομένου του ισόγειου στεγασμένου χώρου στάθμευσης) με το κοινό σύνορο με άλλο τεμάχιο είναι ίσο ή μικρότερο του 35% του μήκους του συνόρου της προς ανάπτυξης ιδιοκτησίας.

β) Το μέγιστο ύψος οποιουδήποτε μέρους της βοηθητικής οικοδομής είναι:

Σημείωση: Όλα τα μέρη της βοηθητικής οικοδομής έχουν ύψος ίσο ή μικρότερο των 3.50μ. από το συνεχόμενο έδαφος. Σε περιπτώσεις διενέργειας εκσκαφών σε παρακείμενο οικόπεδο, ως συνεχόμενο έδαφος θα θεωρείται αυτό του υπό ανάπτυξη τεμαχίου.

γ) Το μέγιστο ποσοστό κάλυψης της βοηθητικής οικοδομής είναι ίσο ή μικρότερο του 10% του καθαρού εμβαδού του τεμαχίου της ανάπτυξης.

δ) Το εμβαδόν της βοηθητικής οικοδομής, συμπεριλαμβανομένου και τυχόν ισόγειου στεγασμένου χώρου στάθμευσης, είναι ίσο ή μικρότερο του 25% του εμβαδού της αντίστοιχης κύριας οικοδομής.

ε) Η ελάχιστη απόσταση της βοηθητικής οικοδομής από την κύρια είναι:μ.

Σημείωση: Η βοηθητική οικοδομή, με εξαίρεση την περίπτωση διαπερύν στεγασμένων χώρων στάθμευσης οχημάτων, δεν πρέπει να απέχει λιγότερο από 1,50μ. από την κύρια οικοδομή.

ζ) -Για περιοχές Τοπικών Σχεδίων/ Σχεδίων Περιοχής: Το συνολικό μήκος επαφής βοηθητικών οικοδομών σε δύο όμορες ιδιοκτησίες (πάνω στο κοινό τους σύνορο) δεν υπερβαίνει το 50% του μήκους του κοινού συνόρου.

-Για περιοχές της Δήλωσης Πολιτικής: Το συνολικό μήκος επαφής βοηθητικών οικοδομών σε δύο όμορες ιδιοκτησίες (πάνω στο κοινό τους σύνορο) δεν υπερβαίνει το 40% του μήκους του κοινού συνόρου.

9. Άλλες κατασκευές, περιτοιχίσματα και υπαίθριες βεράντες:

α) Η ελάχιστη απόσταση του μηχανοστασίου/ λεβητοστασίου/ φούρνου/ ψησταριάς από τα μη οδικά σύνορα του τεμαχίου είναι:.....μ.

Σημείωση: Το μηχανοστάσιο/ λεβητοστάσιο/ φούρνος/ ψησταριά δεν πρέπει να απέχει λιγότερο από 1,80μ. από τα σύνορα του τεμαχίου. Υπόγειο μηχανοστάσιο κολυμβητικής δεξαμενής, υπόγεια δεξαμενή νερού και υπόγειο αντλιοστάσιο νερού είναι δυνατό να εφάπτονται στα σύνορα του τεμαχίου, εξαιρουμένου του οδικού.

β) Οι θέσεις των μηχανολογικών εγκαταστάσεων (δεξαμενή νερού, ηλιακά πλαίσια, συμπιεστές, κ.α.) υποδεικνύονται στα σχέδια.

γ) Το ύψος του περιτοιχίσματος, από το συνεχόμενο φυσικό έδαφος, κατά μήκος των συνόρων του τεμαχίου με οδό, πεζόδρομο, χώρο πρασίνου και μέχρι απόστασης 3,00μ. από αυτά, είναι:.....μ.

Σημείωση: Το προτεινόμενο περιτοιχίσμα κατά μήκος των συνόρων του οικοπέδου με οδό, πεζόδρομο, χώρο πρασίνου και μέχρι απόστασης 3,00μ. από αυτά, πρέπει να έχει ύψος ίσο ή μικρότερο των 1,20μ. από το συνεχόμενο έδαφος.

δ) Το ύψος του περιτοιχίσματος από το συνεχόμενο φυσικό έδαφος, κατά μήκος των υπόλοιπων συνόρων του οικοπέδου, είναι:.....μ.

Σημείωση: Το προτεινόμενο περιτοιχίσμα κατά μήκος των υπόλοιπων συνόρων του οικοπέδου πρέπει να έχει ύψος ίσο ή μικρότερο των 2,10μ. από το συνεχόμενο έδαφος.

ε) Το μέγιστο ύψος, από το συνεχόμενο έδαφος, του δαπέδου της υπαίθριας βεράντας ή αυλής που βρίσκεται σε απόσταση μικρότερη των 3,00μ. από τα σύνορα του οικοπέδου είναι:.....μ.

10. Υπόγειο (Συμπληρώνεται αν υπάρχει υπόγειο):

α) Το ύψος του δαπέδου του υπογείου κάτω από το επίπεδο του συνεχόμενου φυσικού εδάφους είναι:.....μ.

Σημείωση:Το δάπεδο του υπογείου πρέπει να είναι τουλάχιστον 1,20μ. κάτω από το επίπεδο του συνεχόμενου φυσικού εδάφους.

β) Το ύψος της πλάκας της οροφής του υπογείου πάνω από το επίπεδο του συνεχόμενου φυσικού εδάφους είναι:.....μ.

Σημείωση:Η πλάκα της οροφής του υπογείου δεν πρέπει να υπερβαίνει το 1,50μ. πάνω από το επίπεδο του συνεχόμενου φυσικού εδάφους.

γ) Το υπόγειο απέχει από τον δημόσιο δρόμο:.....μ.

Σημείωση: Το υπόγειο πρέπει να απέχει τουλάχιστον 3,00μ. από τον δημόσιο δρόμο.

11. Σοφίτα (Συμπληρώνεται αν υπάρχει σοφίτα):

Σημείωση: Σοφίτα σημαίνει κλειστό χώρο περιορισμένου εμβαδού, που βρίσκεται στο ανώτατο μέρος της οικοδομής που καλύπτεται από κεκλιμένη στέγη, και έχει ως δάπεδο και στέγη το ψηλότερο οριζόντιο επίπεδο και ψηλότερη στέγη της οικοδομής αντίστοιχα.

α) Το μέσο εσωτερικό ύψος της σοφίτας είναι:.....μ.

Σημείωση 1- Για περιοχές Τοπικών Σχεδίων/ Σχεδίων Περιοχής: Δεν υπολογίζεται στον συντελεστή δόμησης το εμβαδόν χώρου σοφίτας μέσου ύψους 2,40μ., εφόσον η χρήση της είναι βοηθητική της κύριας χρήσης και το εμβαδόν αυτό δεν είναι δυσανάλογο σε σχέση με το εμβαδόν της κύριας χρήσης της οικοδομής.

Σημείωση 2- Για περιοχές της Δήλωσης Πολιτικής: Δεν υπολογίζεται στον συντελεστή δόμησης το εμβαδόν χώρου σοφίτας μέσου ύψους 1,85μ. και μέγιστου ύψους 2,40μ., εφόσον η χρήση της είναι βοηθητική της κύριας χρήσης και το εμβαδόν αυτό δεν είναι δυσανάλογο σε σχέση με το εμβαδόν της κύριας χρήσης της οικοδομής.

β) Το ύψος στο ανώτατο εσωτερικό σημείο της σοφίτας είναι:.....μ.

Σημείωση 1- Για περιοχές Τοπικών Σχεδίων και Σχεδίων Περιοχής: Σε περίπτωση που στο μέρος του χώρου που υπερβαίνει τα 2,40μ. δημιουργούνται κατοικήσιμα δωμάτια, το εμβαδόν ολόκληρου του χώρου θα λογίζεται στον συντελεστή δόμησης και ο χώρος θα λαμβάνεται υπόψη σε ότι αφορά το ύψος και τον αριθμό ορόφων της οικοδομής.

Σημείωση 2- Για περιοχές της Δήλωσης Πολιτικής: Σε περίπτωση που στο μέρος του χώρου που υπερβαίνει τα 1,85μ. δημιουργούνται κατοικήσιμα δωμάτια, το εμβαδόν ολόκληρου του χώρου θα λογίζεται στον συντελεστή δόμησης και ο χώρος θα λαμβάνεται υπόψη σε ότι αφορά το ύψος και τον αριθμό ορόφων της οικοδομής.

γ) Η σοφίτα διαθέτει περιορισμένο φυσικό αερισμό και φωτισμό με φεγγίτες μόνο,
εντάσσεται αρμονικά στην οικοδομή και η χρήση της είναι βοηθητική της κύριας χρήσης.

Επισημανση: Οι πρόνοιες που καταγράφονται στην παρούσα Εντολή και αφορούν κανονιστικές διατάξεις (αποστάσεις, διαστάσεις, κλπ), προέρχονται από τις ισχύουσες, κατά τον χρόνο έκδοσης της Εντολής, πρόνοιες των Παραρτημάτων των Τοπικών Σχεδίων, των σχετικών Εντολών του Υπουργού Εσωτερικών και της Δήλωσης Πολιτικής. Σε περίπτωση τροποποίησης των πιο πάνω προνοιών, θα ισχύουν οι νέες πρόνοιες όπως αυτές εκάστοτε τροποποιούνται. Ο μελετητής έχει την ευθύνη ελέγχου των ισχυουσών, κατά τον χρόνο υποβολής της αίτησης, προνοιών τόσο του Σχεδίου Ανάπτυξης, όσο και των σχετικών Εντολών του Υπουργού Εσωτερικών.

12. Υπεύθυνη Δήλωση:

Δηλώνω υπεύθυνα, εν γνώσει των συνεπειών του Νόμου, ότι όλα τα στοιχεία που περιέχονται στο παρόν έντυπο και στο συνημμένο Χωροταξικό Διάγραμμα Δόμησης, είναι αληθή και ορθά και αντιλαμβάνομαι ότι:

α) Σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι έχουν περιληφθεί λανθασμένα/ ανακριβή στοιχεία, τα οποία αφορούν ουσιώδη θέματα (π.χ. συντελεστής δόμησης, ποσοστό κάλυψης, ύψος κύριας και βοηθητικής οικοδομής, αποστάσεις από σύνορα, επιχωματώσεις, κλπ), η αίτηση θα απορρίπτεται, χωρίς καμία εκ των προτέρων ενημέρωση του αιτητή/ μελετητή.

β) Σε περίπτωση που μετά τη χορήγηση πολεοδομικής άδειας διαπιστωθεί ότι έχουν δηλωθεί λανθασμένα στοιχεία που αφορούν ουσιώδη θέματα (όπως αναφέρονται πιο πάνω), η ισχύς της πολεοδομικής άδειας θα τερματίζεται αυτόματα και θα ενημερώνεται σχετικά ο ιδιοκτήτης. Σε περίπτωση επανάληψης του φαινομένου από τον ίδιο μελετητή, θα ενημερώνεται το ΕΤΕΚ για επιβολή των προβλεπόμενων, με βάση την σχετική Νομοθεσία, και σύμφωνα με την υποβληθείσα βεβαίωση επαγγελματικής ασφάλισης, ποινών. Καμία αίτηση με τη διαδικασία της Πολεοδομικής Βεβαιότητας δεν θα παραλαμβάνεται από μελετητή, ο οποίος διαπιστώθηκε ότι είχε δηλώσει λανθασμένα στοιχεία σε πέραν των δύο αιτήσεων που υποβλήθηκαν με τη διαδικασία αυτή, ως αναφέρεται πιο πάνω.

γ) Ο μελετητής αναλαμβάνει την ευθύνη ορθότητας των υποβαλλόμενων στοιχείων που αφορούν το ιδιοκτησιακό καθεστώς της ακίνητης ιδιοκτησίας, δηλαδή στοιχεία και υπογραφές ιδιοκτητών, έλεγχος εμπράγματων βαρών (σε περίπτωση που η ιδιοκτησία είναι υποθηκευμένη, υποβάλλεται δήλωση του ενυπόθηκου δανειστή ότι δεν φέρει ένσταση στην αιτούμενη ανάπτυξη), κλπ.

δ) Το παρόν έντυπο δεν περιορίζει τις πρόνοιες του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου, Κανονισμών και Σχεδίων Ανάπτυξης.

Όνοματεπώνυμο Μελετητή:.....

Αριθμός Μητρώου ΕΤΕΚ: Αριθμός «Εξουσιοδότησης Εντολέα» * προς Μελετητή:.....

Ασφάλεια Επαγγελματικής Ευθύνης : Αριθμός.....Ασφαλιστική Εταιρεία:.....

Υπογραφή:..... Ημερομηνία:.....

*Κανονισμός 4(2) των περί Δεοντολογίας των Μελών του ΕΤΕΚ Κανονισμών

Για επίσημη χρήση:

Συνοπτική αναφορά και συστάσεις:

Υπογραφή Τεχνικού:.....Ημερομηνία:.....

Παρατηρήσεις υπεύθυνου Λειτουργού και συστάσεις:

Υπογραφή Λειτουργού:.....Ημερομηνία:.....

Απόφαση Πολεοδομικής Αρχής:

Υπογραφή:.....Ημερομηνία:.....

ΕΝΤΟΛΗ 2/2020

ΕΝΤΥΠΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΒΕΒΑΙΟΤΗΤΑΣ

11

- **Χωροταξικό Διάγραμμα Δόμησης** (Κλίμακα 1:200 ή και μικρότερη), το οποίο θα περιλαμβάνει:
 - Χωροταξικό σχέδιο- κάτοψη ισογείου, στο οποίο να σημειώνονται οι αποστάσεις των οικοδομών μεταξύ τους και από τα σύνορα του υπό ανάπτυξη τεμαχίου, οι απαιτούμενοι χώροι στάθμευσης, και το εμβαδόν των αντίστοιχων τμημάτων γης για κάθε μονάδα (για πέραν της μίας κατοικίας), τα υψόμετρα του υφιστάμενου/ προτεινόμενου εδάφους (τεμάχιο και παρακείμενα τεμάχια και δρόμοι). Σε περιπτώσεις όπου υπάρχουν υψομετρικές διαφορές ίσες ή μεγαλύτερες των 2,00 μέτρων εντός του τεμαχίου ανάπτυξης, θα υποβάλλεται αποτύπωση.
 - Κατόψεις
 - Όψεις
 - 2 αντιπροσωπευτικές τομές όπου θα δείχνεται η γραμμή του φυσικού εδάφους και τα υψόμετρα των δρόμων
 - Εμβαδογράμματα για κάθε επίπεδο οικοδομής, με διακριτό καθορισμό των επιφανειών που υπολογίζονται ή εξαιρούνται του συντελεστή δόμησης και το ποσοστό κάλυψης
 - Εμβαδομέτρηση για το υπό δημιουργία οικόπεδο
 - Φωτογραφίες του υπό ανάπτυξη τεμαχίου στις οποίες φαίνονται και οι γειτονικές ιδιοκτησίες.

**Σημείωση: τα πιο πάνω θα υποβάλλονται σε μέγεθος χαρτιού A3 (σε ένα φύλλο το χωροταξικό σχέδιο- κάτοψη ισογείου, κατόψεις, εμβαδογράμματα, και σε άλλο/α φύλλο/α οι όψεις, τομές, φωτογραφίες)*

ΕΝΤΟΛΗ 2/2020
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ
ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ
ΒΕΒΑΙΟΤΗΤΑΣ

ΑΡ. ΑΙΤΗΣΗΣ:
ΑΡ. ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ/
ΥΠΟ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ:
Φ/Σχ. :
ΠΕΡΙΟΧΗ:
ΑΡ. ΠΟΛ. ΑΔΕΙΑΣ ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟΥ:
ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ:

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΣΩΝΗ:
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ:
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ:
ΥΨΟΣ (μ.):
ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ:

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ	
ΙΣΟΓΕΙΟ Σύνολο= E1+E2+E3 Καλυμμένες Βεράντες= E7 (11,6%) Εξαιρέσεις= E4, E5, E6 Δομήσιμο Εμβαδόν= E1+E2+E3-E4	ΟΡΟΦΟΣ Σύνολο= E8+E9 Καλυμμένες Βεράντες= - Εξαιρέσεις= E10 Δομήσιμο Εμβαδόν= E8+E9-E10
ΣΔ= (ΙΣΟΓΕΙΟ+ΟΡΟΦΟΣ) ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΟΣΟΣΤΟΥ ΚΑΛΥΨΗΣ	
ΣΥΝΟΛΟ= E1+E2+E3+E6+E7	
ΠΚ=	ΣΥΝΟΛΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΚΑΤΟΨΕΙΣ
ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ

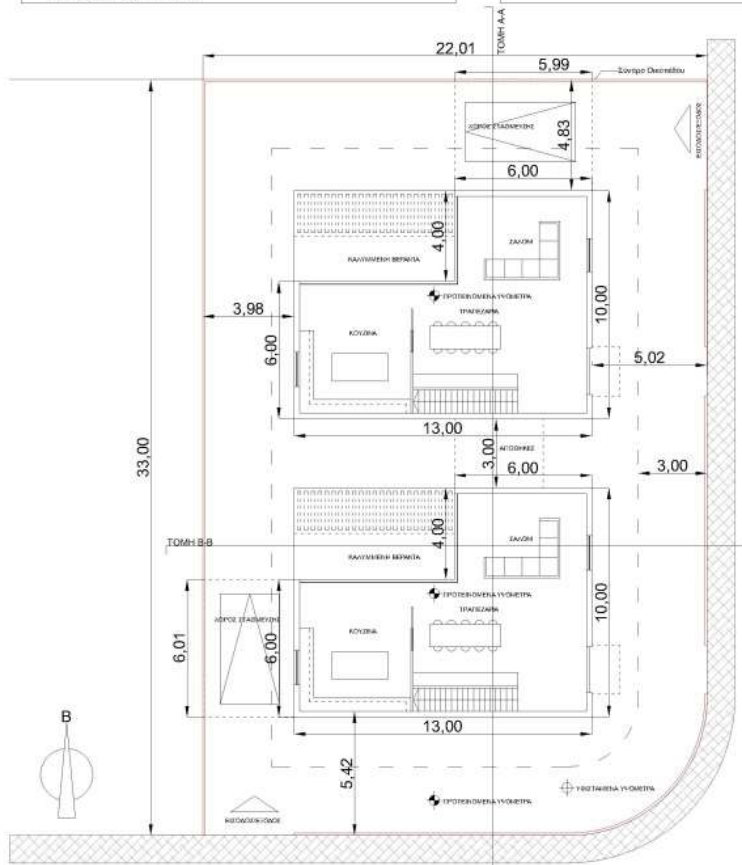
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

Όνοματεπώνυμο.....
 Αρ. Μητρώου ΕΤΕΚ.....
 Υπογραφή.....

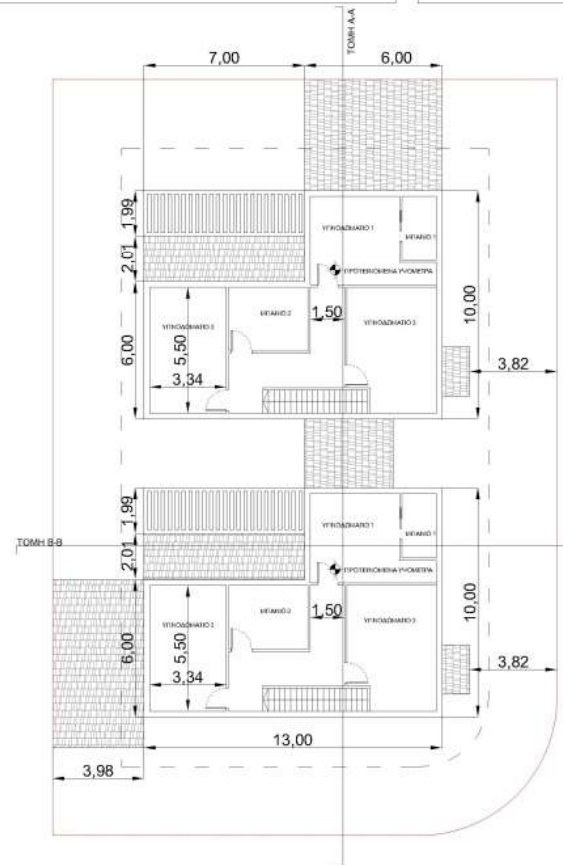
ΘΕΩΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ

Επαρχιακό Γραφείο ΤΠΟ
 Δήμος

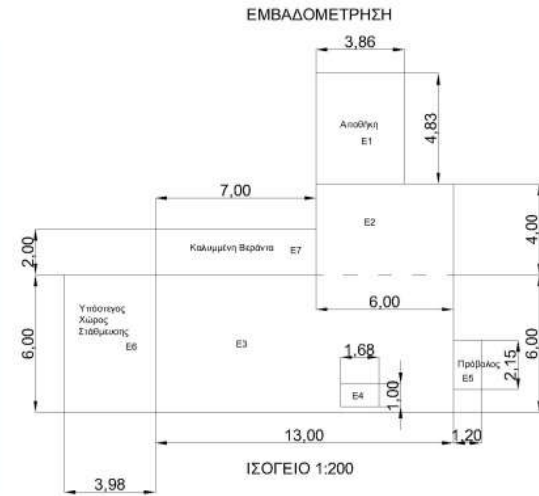
ΕΓΚΡΙΜΕΝΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ
ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ
ΒΕΒΑΙΟΤΗΤΑΣ
 (με όρους ως αναπόσπαστο μέρος)



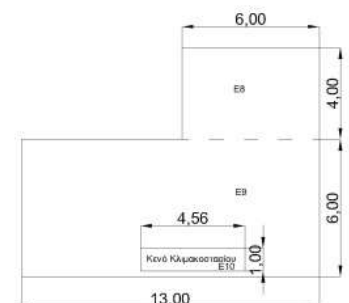
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΚΟ ΣΧΕΔΙΟ-ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ
 ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200



ΚΑΤΟΨΗ ΟΡΟΦΟΥ
 ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200



ΙΣΟΓΕΙΟ 1:200



ΟΡΟΦΟΣ 1:200

ΕΝΤΟΛΗ 2/2020
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ
ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ
ΒΕΒΑΙΟΤΗΤΑΣ

ΑΡ. ΑΙΤΗΣΗΣ:



<p>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ</p>	<p>ΘΕΩΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ</p> <p>Επαρχιακό Γραφείο ΤΠΟ</p> <p>Δήμος</p>
<p>ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ</p> <p>ΟΥΦΕΙΣ- ΤΟΜΕΣ</p>	<p>ΕΓΚΡΙΜΕΝΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ</p> <p>ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ</p> <p>ΒΕΒΑΙΟΤΗΤΑΣ</p> <p>(με όρους ως αναπόσπαστο μέρος)</p>
<p>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ</p> <p>Όνοματεπώνυμο.....</p> <p>Αρ. Μητρώου ΕΤΕΚ.....</p> <p>Υπογραφή.....</p>	



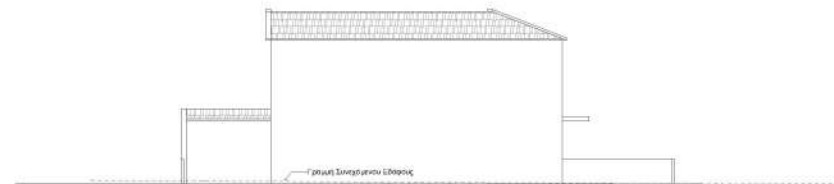
ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΟΦΗ
(ΠΡΟΣΟΦΗ)
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200



ΔΥΤΙΚΗ ΟΦΗ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200



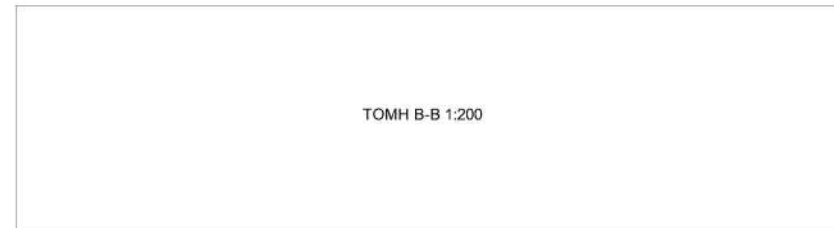
ΒΟΡΕΙΑ ΟΦΗ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200



ΝΟΤΙΑ ΟΦΗ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200



ΤΟΜΗ Α-Α 1:200



ΤΟΜΗ Β-Β 1:200

ΕΓΚΥΚΛΙΟΣ 1/2020

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

16

- Η Πολεοδομική Αρχή θα καταλήγει σε απόφαση επί της πολεοδομικής αίτησης με βάση την Εγκύκλιο 1/2020 και την Εντολή 2/2020 εντός περιόδου 20 εργάσιμων ημερών.
- Στις περιπτώσεις ηλεκτρονικής υποβολής της αίτησης, η Πολεοδομική Αρχή θα καταλήγει σε απόφαση επί της αίτησης εντός περιόδου 10 εργάσιμων ημερών.
- Σε περιοχές όπου αρμόδια Πολεοδομική Αρχή είναι ο οικείος Επαρχιακός Λειτουργός του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως, η αίτηση για χορήγηση πολεοδομικής άδειας μπορεί να υποβληθεί και σε έντυπη, και ηλεκτρονική μορφή, μέχρι και τις 31/12/2021.
- Από την 1/1/2022, όλες οι αιτήσεις σε όλες τις Πολεοδομικές Αρχές θα υποβάλλονται υποχρεωτικά μόνο σε ηλεκτρονική μορφή.

ΕΓΚΥΚΛΙΟΣ 1/2020

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

17

Η Πολεοδομική Αρχή είναι δυνατόν να διενεργήσει πλήρη έλεγχο αν διαπιστωθεί ότι οποιοδήποτε από τα στοιχεία που υποβάλλονται είναι λανθασμένο ή ανακριβές.

- Σε περίπτωση που διαπιστώνονται ουσιώδεις ανακρίβειες/ λάθη (ΣΔ, ΠΚ, ύψος, αποστάσεις από σύνορα, επιχωματώσεις), η αίτηση θα απορρίπτεται, και θα ενημερώνεται ο ιδιοκτήτης.
- Σε περίπτωση επανάληψης του ιδίου φαινομένου από τον συγκεκριμένο μελετητή, η Πολεοδομική Αρχή θα ενημερώνει σχετικά το ΕΤΕΚ, ώστε να προωθείται η λήψη των προβλεπόμενων μέτρων, με βάση τη σχετική Νομοθεσία του ΕΤΕΚ, και ως η βεβαίωση επαγγελματικής ευθύνης του μελετητή.

ΕΓΚΥΚΛΙΟΣ 1/2020

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

- Το ΕΤΕΚ έχει την ευθύνη να εξετάζει την αναφορά της Πολεοδομικής Αρχής, να λαμβάνει τα αναγκαία μέτρα και ακολούθως να ενημερώνει σχετικά το Υπουργείο Εσωτερικών και την Πολεοδομική Αρχή.
- Σε περίπτωση που μετά τη χορήγηση της πολεοδομικής άδειας, διαπιστωθεί ότι έχουν δηλωθεί λανθασμένα στοιχεία που αφορούν ουσιώδη θέματα (ΣΔ, ΠΚ, ύψος, αποστάσεις από τα σύνορα, επιχωματώσεις), η Πολεοδομική Αρχή δύναται να υποβάλει τεκμηριωμένη καταγγελία στο Πειθαρχικό Συμβούλιο του ΕΤΕΚ, συμπληρώνοντας το Έντυπο Καταγγελίας σύμφωνα με τους περί Δεοντολογίας των Μελών του ΕΤΕΚ Κανονισμούς, και ενημερώνοντας τον αιτητή και την Ασφαλιστική Εταιρεία του μελετητή, όταν κρίνει ότι συντρέχουν λόγοι (επανάληψη της υποβολής λανθασμένων στοιχείων από συγκεκριμένο μελετητή).
- Στις περιπτώσεις αυτές, η Πολεοδομική Αρχή θα ενημερώνει σχετικά τον ιδιοκτήτη και η πολεοδομική άδεια θα παύει να ισχύει. Σχετικός τυπικός όρος για το ενδεχόμενο τέτοιου τερματισμού της ισχύος της άδειας τίθεται στη χορηγηθείσα πολεοδομική άδεια.

ΑΛΛΟΙ ΤΥΠΟΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΜΕ ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΑΠΟ 1/10/2020

19

1. Αιτήσεις για ανανέωση προσωρινής πολεοδομικής άδειας- ΕΑ6
2. Αιτήσεις για παράταση ισχύος πολεοδομικής άδειας- ΕΑ11
3. Αιτήσεις για καθορισμό αν απαιτείται πολεοδομική άδεια – ΕΑ9
4. Αιτήσεις για αντίγραφο Μητρώου –ΕΑ7
5. Αιτήσεις για τις προκαταρκτικές απόψεις της Πολεοδομικής Αρχής με το άρθρο 25(8) του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου (απαιτούμενα έγγραφα ως Εγκύκλιος με αρ. 2/2008)

ΑΛΛΟΙ ΤΥΠΟΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΜΕ ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΑΠΟ 1/10/2020

20

ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Ο περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμος

ΤΠΟ.ΕΣ.Φ.006
(Ε.Α.6)

ΑΙΤΗΣΗ ΣΤΗΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΡΧΗ ΓΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ
— ΠΑΡΑΤΑΣΗ ΠΡΟΣΩΡΙΝΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ —
(Να συμπληρωθεί σε τετραλινό)

ΓΙΑ ΕΠΙΣΗΜΗ ΧΡΗΣΗ

Αρ. αίτησης: Ημ. λήξεως: Δικαιώματα:

(Να συμπληρωθεί με κεφαλαία γράμματα)

1. ΑΙΤΗΤΗΣ/ΕΣ
ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΟΣ * (αν υπάρχει)
ΤΑΧΥΔΡΟΜΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΗΛ
ΑΡ. ΠΡΟΗΓ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ/ΑΙΤΗΣΕΩΣ ΗΜΕΡ. ΕΚΔΟΣΕΩΣ

2. Χαρακτηριστικά τεμαχίου στο οποίο αναφέρεται η αίτηση.

(α)	Οδός /Αριθμός/Ταχυδρ. Τομέας	Διοικητική Περιοχή	Τοποθεσία/Ενορία	Αρ. τεμαχίου/ών	Φύλλο/Σχέδιο

3. Σύνομη περιγραφή της ανάπτυξης για την οποία ζητείται παράταση:
.....

4. Αναφέρατε το χρονικό διάστημα για το οποίο ζητείται παράταση της προσωρινής πολεοδομικής άδειας:
.....

5. Πολεοδομική Αρχή.

Δυνάμει του άρθρου 27 του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου, ζητώ/ούμε άδεια, για την οποία λειτουργίες αναφέρονται πιο πάνω.

Υπογραφή αιτητού/ών – αντιπροσώπου
.....

Όνομα/τα
.....

Ημερομηνία
.....

ΤΠΟ.ΕΣ.Φ.007
(Ε.Α.7)

ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Ο ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ

ΑΙΤΗΣΗ ΓΙΑ ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟΥ ΚΑΤΑΧΩΡΗΣΗΣ ΣΤΟ ΜΗΤΡΩΟ
Σύμφωνα με το άρθρο 29 του Νόμου

ΓΙΑ ΕΠΙΣΗΜΗ ΧΡΗΣΗ

Αρ. Αίτησης:
Ημερομηνία Υποβολής Αίτησης:
Δικαιώματα:

ΑΙΤΗΤΗΣ/ΤΕΣ:
(Να συμπληρωθεί με κεφαλαία γράμματα)

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: Οδός: Αριθμός:
ΤΚ: Ταχυδρομικός Τομέας:
Πόλη / Κοινότητα:
Τηλ:

Προς Πολεοδομική Αρχή:

Σύμφωνα με τις πρόνοιες του άρθρου 29 του Νόμου, παρακαλώ όπως μου χορηγηθεί επικυρωμένο αντίγραφο της καταχώρησης της αίτησης με αρ.....
στο Μητρώο που τηρείται στο Γραφείο σας, η οποία αφορά ανάπτυξη στο τεμάχιο με αρ.....
....., Φ/Σχ....., Τμήμα.....στην περιοχή του
Δήμου/Κοινοτικού Συμβουλίου.....

Υπογραφή αιτητού/ών:

Ημερομηνία:

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Η Πολεοδομική Αρχή θα αποστείλει τα αιτούμενα αντίγραφα στη διεύθυνση που δηλώνεται στην παρούσα αίτηση μέσα σε διάστημα δεκαπέντε (15) ημερών από την υποβολή της αίτησης.

ΑΛΛΟΙ ΤΥΠΟΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΜΕ ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΑΠΟ 1/10/2020

21

ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Ο περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμος

ΤΠ.ΕΣ.Φ.009
(Ε.Α.9)

ΑΙΤΗΣΗ ΣΤΗΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΡΧΗ ΓΙΑ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟ
ΑΝ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ
(Να συμπληρωθεί σε διτλόν)

ΓΙΑ ΕΠΙΣΗΜΗ ΧΡΗΣΗ

Αρ. αιτήσεως Ημ. λήξεως Δικαιώματα

(Να συμπληρωθεί με κεφαλαία γράμματα)

1. ΑΙΤΗΤΗΣ/ΕΣ
ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΟΣ * (αν υπάρχει)
ΤΑΧΥΔΡΟΜΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΗΛ.

2. Χαρακτηριστικά τεμαχίου στο οποίο αναφέρεται η αίτηση.
(Το τεμάχιο να περιγραμμισθεί με κόκκινο χρώμα στο χωρομετρικό σχέδιο)

Όδος (Αριθμός/Ταξίδο, Τομής	Διοικητική Περιοχή	Τοποθεσία/Ένορχια	Αρ. τεμαχίου/ών	Φύλλο/Σχέδιο	Εμβαδό τμ.ών (τ.μ.)

3. Σύνοψη περιγραφή της προτεινόμενης εργασίας:

4. Αν η προτεινόμενη εργασία αφορά προσθήκη σε υφιστάμενη οικοδομή(ες) να δοθούν τα πιο κάτω:

- (α) Εμβαδό υφιστάμενης(ων) οικοδομής(ων) τ.μ.
(β) Εμβαδό προσθήκης τ.μ.
(γ) Όγκος υφιστάμενης(ων) οικοδομής(ων) κ.μ.
(δ) Όγκος προσθήκης κ.μ.

5. (α) Παρούσα χρήση οικοδομής/ης
(β) Αν είναι κενή δηλώστε την τελευταία χρήση

* Σε περίπτωση που επιθυμείτε να διαβάτε αντιπρόσωπο για προώθηση της αίτησης, επισυνάψτε σχετική δήλωση

-2-

6. Πολεοδομική Αρχή.

Δυνάμει του άρθρου 44 του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου, παρακαλώ/ουμε όπως καθορισθεί αν απαιτείται πολεοδομική άδεια για την εργασία την οποία έχω εκτελέσει/προτίθεται να εκτελέσω* και για την οποία λεπτομέρειες αναφέρονται πιο πάνω.

2. Επισυνάπτω/ουμε τα ακόλουθα έγγραφα όπως προνοείται από τη σχετική νομοθεσία.

- (1) Κτημεντικό χωρομετρικό σχέδιο της ακίνητης ιδιοκτησίας στη μεγαλύτερη διαθέσιμη κλίμακα, που να δείχνει τη σκαλιστήμενη εργασία.
- (2) Οποιαδήποτε άλλη πληροφορία ή αποδεικτικό στοιχείο που θα απαιτηθεί για το χειρισμό της αίτησης.
- (3) Σε περίπτωση που έχει εκτελεσθεί ή υπάρχει πρόθεση να εκτελεσθεί οποιαδήποτε οικοδομική εργασία θα πρέπει να υποβληθούν επιπρόσθετα και τα απαιτούμενα για την περιγραφή των εργασιών σχέδια και σχεδιαγράμματα.

Υπογραφή αιτητού/ών – αντιπροσώπου

Όνομα/τα

Ημερομηνία

(*Να διαγραφεί ό,τι δεν εφαρμόζεται)

ΑΛΛΟΙ ΤΥΠΟΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΜΕ ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΑΠΟ 1/10/2020

22

ΤΠΟ.ΕΣ.Φ.011

ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ					ΕΑ11
Οι περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμοι του 1972 μέχρι 2011					
ΑΙΤΗΣΗ ΣΤΗΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΡΧΗ ΓΙΑ ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΠΑΡΑΤΑΣΗΣ ΙΣΧΥΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ					
(Να συμπληρωθεί σε τριπλούν)					
ΓΙΑ ΕΠΙΣΗΜΗ ΧΡΗΣΗ					
ΑΡ. ΑΙΤΗΣΕΩΣ	ΗΜΕΡ. ΛΗΨΕΩΣ	ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ			
1. ΑΙΤΗΤΗΣ/ΕΣ :					
ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΟΣ (αν υπάρχει) :					
ΤΑΧΥΔΡΟΜΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ :					
ΑΡ. ΤΑΥΤ. ΑΙΤΗΤΗ:	ΤΗΛΕΦΩΝΟ:				
2. ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΙΤΗΣΗΣ:					
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΚΔΟΣΗΣ:					
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΛΗΞΗΣ:					
3. Χαρακτηριστικά τεμαχίου στο οποίο αναφέρεται η αίτηση.					
Οδός /Αριθμός /Ταχυδρ. Τομέας	Διοικητική Περιοχή	Τοποθεσία /Ενορία	Αρ. τεμαχίου/ων	Φύλλο /Σχέδιο	
4. Περιγραφή Κατάστασης Υλοποίησης της Ανάπτυξης :					
Ημερομηνία υποβολής αίτησης για άδεια οικοδομής:					
Αριθμός και ημερομηνία Άδειας Οικοδομής :					
Ημερομηνία έναρξης εργασιών:					
Περιγραφή επιτόπου εργασιών :					
Χρονική περίοδος για την οποία ζητείται η Έγκριση Παράτασης της ισχύος της πολεοδομικής άδειας και λόγοι για τους οποίους αυτή απαιτείται:					
Πολεοδομική Αρχή: Δυνάμει του άρθρου 28 των περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμων του 1972 μέχρι 2011 ζητούμε την χορήγηση Έγκρισης Παράτασης Ισχύος Πολεοδομικής Άδειας , για την οποία λεπτομέρειες αναφέρονται πιο πάνω.					
Επισυνάπτεται:					
Πιστοποιητικό/ά Εγγραφής αρ.			στο όνομα μου/ίας		
Όνομα/τα αιτητών/ών - αντιπροσώπου:			Υπογραφή/ αιτητών/ών - αντιπροσώπου		
Ημερομηνία:					

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΕΓΓΡΑΦΑ ΠΟΥ ΥΠΟΒΑΛΛΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΕΤΑΣΗ ΕΡΩΤΗΜΑΤΟΣ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 25(8) ΤΟΥ ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΥ

- Για την υποβολή ερωτήματος για τις προκαταρκτικές απόψεις της Πολεοδομικής Αρχής θα απαιτείται η υποβολή των ακόλουθων εγγράφων:
 - Επιστολή στην οποία θα περιγράφεται με σαφήνεια και όσο το δυνατό μεγαλύτερη ακρίβεια ο τύπος και η κλίμακα της προτεινόμενης ανάπτυξης, ώστε να είναι εφικτό να αντιληφθεί η Πολεοδομική Αρχή τις προθέσεις του αιτητή, η οποία πρέπει να υπογράφεται από τον ιδιοκτήτη του ακινήτου.
 - Επίσημο χωρομετρικό σχέδιο όπου θα σημειώνεται η υπό αναφορά ιδιοκτησία.
 - Αντίγραφο πιστοποιητικού εγγραφής ακίνητης ιδιοκτησίας.
 - Φωτογραφική αποτύπωση της προτεινόμενης υπό ανάπτυξη ιδιοκτησίας και της εγγύς περιοχής, με σήμανση σε σχέδιο των σημείων και της κατεύθυνσης λήψης των φωτογραφιών.
 - Δήλωση αναφορικά με το κατά πόσο στο υπό ανάπτυξη τεμάχιο υφίστανται άλλες νόμιμες ή αυθαίρετες οικοδομές ή χρήσεις
- Υπενθυμίζεται ότι για την υποβολή αιτήματος για προκαταρκτικές απόψεις απαιτείται η καταβολή δικαιωμάτων, σύμφωνα με τους περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Δικαιώματα) Κανονισμούς του 2005.

**Καταβολή Δικαιωμάτων
με βάση τους περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας
(Δικαιώματα) Κανονισμούς**

23

- Δυνατότητα καταβολής Δικαιωμάτων για τις αιτήσεις με βάση την Εντολή 2/2020 και την Εγκύκλιο 1/2020, μέσω JCCSmart (μόνο για Πολεοδομικές Αρχές ΤΠΟ)
- Το ίδιο ισχύει για τις αιτήσεις με Έντυπα Αίτησης ΕΑ6, ΕΑ11, ΕΑ7, ΕΑ9, καθώς και για αιτήσεις για τις προκαταρκτικές απόψεις της Πολεοδομικής Αρχής
- Η δυνατότητα καταβολής δικαιωμάτων ηλεκτρονικά θα ισχύσει για όλες τις πολεοδομικές αιτήσεις με την εφαρμογή του συστήματος ΙΠΠΟΔΑΜΟΣ

ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΥΠΟΒΟΛΗ ΑΙΤΗΣΕΩΝ

24

ΣΕΝΑΡΙΟ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΙΤΗΣΗΣ (ΑΠΌ 1/10/2020)



ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ
ΥΠΟΒΟΛΗ
ΑΙΤΗΣΗΣ ΑΠΌ
ΜΕΛΕΤΗΤΗ ΣΤΙΣ
5/10/2020



ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΣ ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ

- 1) ΑΝΑΛΗΨΗ ΑΙΤΗΣΗΣ ΑΠΌ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟ ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ ΣΤΙΣ 6/10/2020.
- 2) ΜΕ ΤΗΝ ΑΝΑΛΗΨΗ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΤΑΙ ΕΛΕΓΧΟΣ ΠΛΗΡΟΤΗΤΑΣ.
- 3) ΕΪΑΝ ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΕΛΛΕΙΨΕΙΣ/ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΑ ΟΛΟΚΛΗΡΩΝΕΤΑΙ Η ΕΡΓΑΣΙΑ ΤΟΥ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥ ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ.
- 4) ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΠΟΥ ΠΑΡΑΤΗΡΗΘΟΥΝ ΕΛΛΕΙΨΕΙΣ/ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΑ ΕΝΗΜΕΡΩΝΕΤΑΙ Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ ΜΕ ΑΠΟΣΤΟΛΗ ΜΗΝΥΜΑΤΟΣ ΜΕΣΩ ΤΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΚΑΙ Η ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΣ ΑΙΤΗΣΗΣ ΜΕΤΑΤΡΕΠΕΤΑΙ ΣΕ ΕΛΛΙΠΗ ΚΑΙ ΚΑΘΟΡΙΖΕΤΑΙ ΜΕΨΤΟΣ ΧΡΟΝΟΣ ΑΝΤΑΠΟΚΡΙΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΤΗ.
- 5) ΟΤΑΝ ΑΝΤΑΠΟΚΡΙΘΕΙ Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ ΕΠΑΝΑΛΑΜΒΑΝΕΤΑΙ Ο ΕΛΕΓΧΟΣ ΠΛΗΡΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΟΛΟΚΛΗΡΩΝΕΤΑΙ Η ΕΡΓΑΣΙΑ.



ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΣ ΛΗΨΗΣ ΚΑΙ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ
ΦΑΚΕΛΟΥ

- 1) ΑΝΑΛΗΨΗ ΑΙΤΗΣΗΣ ΑΠΌ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟ ΑΡΧΕΙΟΥ ΣΤΙΣ 6/10/2020.
- 2) ΚΑΤΕΒΑΣΜΑ ΑΡΧΕΙΩΝ ΑΙΤΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΤΥΠΩΣΗ ΕΠΙΣΥΝΑΠΤΟΜΕΝΩΝ ΣΕ ΚΛΙΜΑΚΑ ΟΠΟΥ ΧΡΕΙΑΖΕΤΑΙ.
- 3) ΚΑΤΑΧΩΡΗΣΗ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΑΙΤΗΣΗΣ ΣΤΟ ΣΥΣΤΗΜΑ COBOL ΚΑΙ ΕΚΤΥΠΩΣΗ ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗΣ ΛΗΨΗΣ ΤΗΣ ΑΙΤΗΣΗΣ
- 4) ΣΑΡΩΣΗ ΚΑΙ ΑΠΟΣΤΟΛΗ ΤΗΣ ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗΣ ΛΗΨΗΣ ΜΕΣΩ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΗΝΥΜΑΤΩΝ ΤΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ, ΣΤΟΝ ΜΕΛΕΤΗΤΗ.
- 5) ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΜΕ ΤΟΝ ΑΡΙΘΜΟ COBOL Π.Χ. ΛΕΥ/221/2020.
- 6) ΕΤΟΙΜΑΣΙΑ ΦΥΣΙΚΟΥ ΦΑΚΕΛΟΥ. ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΕΞΩΦΥΛΛΟΥ(ΟΝΟΜΑ, ΑΡ. ΑΙΤΗΣΗΣ, ΠΕΡΙΟΧΗ, ΣΥΝΑΦΕΙΣ ΦΑΚΕΛΟΥ) ΚΑΙ ΑΠΟΣΤΟΛΗ ΣΤΟΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟ ΑΡΧΕΙΟΥ ΔΙΑ ΧΕΙΡΟΣ ΓΙΑ SHAREPOINT.
- 7) ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΤΗΝ ΙΔΙΑ ΗΜΕΡΑ.



www.moi.gov.cy/tpb